

Wójt Gminy Wieliczki  
19-404 Wieliczki  
powiat olecki  
woj. warmińsko-mazurskie

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), a także art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.)

### WÓJT GMINY WIELICZKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 92,27 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 9227/47821 w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 227/1 o pow. 1,1285 ha oraz częściach wspólnych budynku położonego w obrębie wsi Cimochy gm. Wieliczki. Nieruchomość gruntowa ujawniona jest w księdze wieczystej KW OL1C/00041954/2.

**Cena wywoławcza zbywanych nieruchomości – 62 650,00 zł**

**Wadium – 6 200,00 zł**

**Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Obciążenie nieruchomości:** Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

Przetarg odbędzie się 06 grudnia 2021r. o godzinie 9<sup>15</sup> w Urzędzie Gminy w Wieliczkach ul. Lipowa 53 (sala konferencyjna).

\*\*\*

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Wieliczkach Bank Spółdzielczy Olecko o/Wieliczki 11 9339 0006 0020 0200 0260 0010 najpóźniej w dniu 01 grudnia 2021r.**

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów czynności notarialnych i wieczystoksięgowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponoszą nabywcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę nieruchomości w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wieliczkach ul. Lipowa 53 lub telefonicznie (0-87) 621-90-60, 621-90-74 .

Wieliczki, dnia 28 października 2021r.

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Ewelina Kłopotowska  
ZASTĘPCA WÓJTA

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wieliczkach dnia  
28.10.2021r.

Ogłoszenie zdjęto dnia 10.12.2021r.

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Ewelina Kłopotowska  
ZASTĘPCA WÓJTA